

14 中古物件案内

(取引態様 仲介)

上安町3丁目

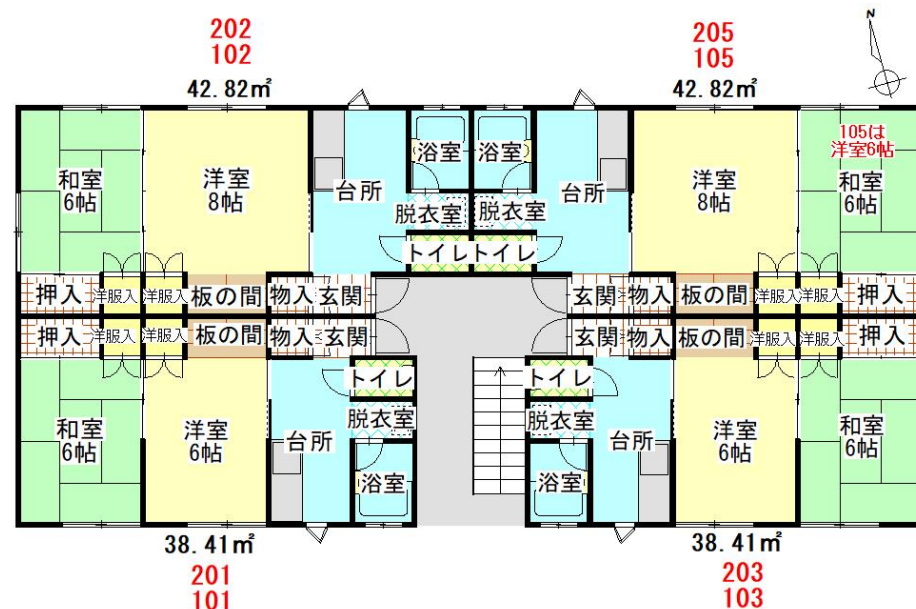
本体価格 ¥28,800,000

仲介手数料(税込) ¥1,016,400



所在地番	酒田市上安町3丁目1番8			
所在住所	酒田市上安町3丁目1番地の8			
交通	上安町3丁目バス停まで徒歩5分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積【公簿】	320.67㎡		建ぺい率	60%
	97.00坪		容積率	200%
家屋番号	1番8		接面道路	北側6m・東側6m
築年数	平成4年3月新築		間口	北側17.46m・東側12.03m
種類	共同住宅		学区	富士見小学校・第六中学校
構造	木造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建		水道	上水道引込済
面積【公簿】	1階	162.74㎡	排水	浄化槽排水
	2階	158.60㎡	ガス	LPガス(個別)
	合計	321.34㎡	駐車場	8台
備考	97.20坪		引渡時期	相談
	※オーナーチェンジ物件 2DK×8世帯 満室時想定賃料307,000円/月・想定表面利回り12.79% ※敷地外駐車場別途賃借中(4台)			

全世帯、角部屋で日当たり良好の収益物件です。
Wifi設備完備(入居者様がインターネットを無料で使用出来ます)



検索

大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

